

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 9 кор. _____ ул. (пер.) Дружесбы
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 24 05 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1985
Материал стен кр. панельн.
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Молойков Е.И.
Председатель Инженерного Совета дома Коваркашова С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства


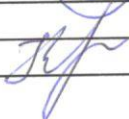
№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб</u>
2	Стены	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб.</u>
3	Фасад	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб</u>
	3.1. наружная отделка			
	3.2. межпанельные швы	<u>не удовлетв. нарушение расов. трещины</u>	<u>25 м/ч</u>	<u>треб. реш.</u>
	3.3. цоколь	<u>не удовлетв</u>	<u>130 м²</u>	<u>треб. реш.</u>
	3.4. балконы	<u>повреждена штукатурка и отделоч. слой</u>	<u>кв. 70.57.9.6</u>	<u>треб. реш.</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>поврежден бетон. слой оголена арматура</u>	<u>кв. 10.42.44.69</u>	
	3.6. карниз	<u>не удовлетв</u>		<u>ведется кап. ремонт</u>
	<u>козырьки над балконами</u>	<u>не удовлетв.</u>	<u>кв. 34, 19, 49, 69, 50, 35</u>	<u>треб. реш-та</u>
		<u>кв. 20, 70, 33, 68</u>	<u>10 кв</u>	
		<u>поврежден бетон. слой оголена арматура</u>		

4	Входы в подвал	—	—	—
5	Отмостка	не удовлетв. Нарушение основ- ной, кровель- асф. покрытия трещины	138	треб. реем.
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовлетв удовлетв. удовлетв.		рем. не треб рем. не треб рем. не треб
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	кровля вешая удовлетв.		ведется ри- работы по краткосрочной программе кам. ремонта треб. ремонта
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовлетв. не удовлетв. не удовлетв. наруше- на окраска трещины в местах примыкон.	20шт 1, 2, 3, 4	треб. уст-во вновь треб. ремонт.
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовлетв не удов. достигну в нераб. сост.		техн. испр. состояние треб зам-т выбор.
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОФВ Утеклентце	удовлетв удовлетв не удовлетв. треб замены в наборе не удовлетв. сосиски оборвано значитель- но.	d 20 - 20 d 15 - 35 360м	техн. испр. сосиски тех. испр. со- стояние Уст-во вново
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	— —	— —	— —

12	Система канализации	удовлетв.		тех. испр. состоян.
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовлетв удовлетв удовлетв удовлетв. Замена эл. счетчиков по квартирным		техн. испр. состоян. технически испр. состоян технич. испр. } ревизи состояние } зия техн. испр. } состояние }
14	Лифты			
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	не удовлетв		треб. ремонта и окраски
16	Прочие работы газовые трубы ограждения оконных проемов	не удов нарушения окраски не удов. отсутств.	46 м 14 м	треб. окраски треб. устр-во вновь

Подписи: Инженер
Мастер

58

Г.Е.Родина
(Исполн.)

Жондрашева Е.В